

Z-4309/05

"HK PROM" d.o.o., 10000 ZAGREB, Čučerska cesta 300

M.B. 0183733 zastupano po direktoru Hrvoje Kelemović, (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ)

"STUDIO GRADNJA" d.o.o., 10360 SESVETE, Jakova Gotovca 25

M.B. 1657739 (u daljnjem tekstu KUPAC)

zaključili su dana: 27.09.2004.g.

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Čl. 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu u stambeno-poslovnom objektu kojega je izgradnja u tijeku na kč. br. 2509/9, zk. ul. br. 7423 k.o. Rudeš u ul. Lazinska 40 u Zagrebu, a koja nekretnina se sastoji od korisnog prostora ukupne NKP 54,68 m<sup>2</sup>, a u projektnoj dokumentaciji kao posebni dio zgrade označen kao stan S-9 na trećem katu.

### Čl. 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ovoga Ugovora u stupnju standardne dovršenosti, opremanje i uređenje stana utvrđena je u visini od 511.878,02 kn (slovima: petstojedanaestisucaosamstosedamdesetosamkunaidvije lipe).

### Čl. 3.

Prodavatelj se obvezuje kupcu predati u posjed i na korištenje nekretninu iz Čl. 1. ovoga Ugovora najkasnije 15.12.2004.g.

### Čl. 4.

Prodavatelj jamči kupcu da prostor iz ovoga Ugovora nema nikakvih terećenja, te da je sva dokumentacija o vlasništvu potpuno uredna te u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske, te se obvezuje zgradu s pripadajućim zemljištem upisati u zemljišne knjige nadležnog suda.



Čl. 5.  
Garantni rok za kvalitetu građevinskih radova je 2 godine, obrtničkih radova 1 godina, a na opremu i ugrađene aparate prema uputstvima dobavljača računajući od dana primopredaje.

Čl. 6.  
Nakon što je kupac u cjelosti izvršio isplatu kupoprodajne cijene prema ovome Ugovoru, prodavatelj je obvezan izdati mu pismenu potvrdu o uplaćenju potpunoj kupoprodajnoj cijeni, odnosno dozvolu za uknjižbu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u korist kupca.

Čl. 7.  
Porez na promet nekretnina kao i ostale troškove vezane za provedbu ovoga ugovora, te troškove upisa u zemljišne knjige na ime kupca, snosi kupac.

Čl. 8.  
Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri jednaka primjerka, pa ga stranke u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:  
HK PROM d.o.o.  
Zagreb

H.K. - PROM d.o.o.  
za trgovinu, proizvodnju i usluge  
Zagreb - Čučerska cesta 300

KUPAC:  
STUDIO GRADNJA d.o.o.  
Sesvete  
STUDIO GRADNJA d.o.o.  
za građevinarstvo i trgovinu  
Sesvete, Jakova Golovca 2

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milka Čergar iz Sesveta, Niniska 1, .....  
potvrđujem da je: .....  
direktor trgovačkog društva H.K.-PROM d.o.o. , Zagreb, Čučerska cesta 300 Hrvoje  
Kelemović, Zagreb, Čučerska Cesta 300A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 15104544 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila  
sam uvidom Internet stranice Trgovačkog suda, MBS 080402626.....  
S.B. Potpisani izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz  
navedenog izvadka činjenično i pravno nepromjenjeni na današnji dan, što znači da je  
potpisani ovlaštena osoba za trgovačko društvo H.K.-PROM d.o.o.....  
vlastoručno potpisao pismeno.....  
Potpis na pismenu je istinit.....  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i  
poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu. ....  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn,  
22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn. ....  
Posl. broj: OV-16972/2004  
U Sesvetama, 27.09.2004.  
Temeljem članka 77. stavak 4. redak 3. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije  
odgovoran za sadržaj pismena koji ovjerava. ....

JAVNI BILJEŽNIK  
MILKA ČERGAR



2 - 4311/10  
Z - 4311/05

**UGOVOR  
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE  
04009**

Zaključen između:

**STUDIO GRADNJA d.o.o.**

Jakova Gotovca 25, Sesvete

MB 1657739

(u daljnjem tekstu Prodavatelj)

kojeg zastupa direktor Darko Dorner

i

**HOTEL VALI d.o.o.**

Gajevo šetalište 35

MB 1794132

(u daljnjem tekstu Kupac)

kojeg zastupa direktor Marica Domijan

**Članak 1.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu stan S-9 na 3. katu u Stambeno-poslovnom objektu na kč.br. 2509/9, zk.ul.br. 7423 k.o. Rudeš u ul. Lazinska 40 u Zagrebu. Nekretnina se sastoji od korisnog prostora ukupne NKP 54,68 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi ukupno: **51.900,00 EUR** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisen bank Austria na dan izdavanja računa.

**Članak 3.**

Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

**Članak 4.**

Ugovorne strane su se sporazumjele da je Kupac stupio u miran i nesmetan posjed i korištenje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora 30.11.2004.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.



**Članak 5.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje privole i odobrenja ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoje vlasništvo

**Članak 6.**

Troškove i izdatke vezane za sklapanje ovog Ugovora kao i porez na promet nekretninama te prijenos vlasništva kupoprodaje nekretnine na ime Kupca snosi Kupac.

**Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno dogovaraju da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka i to 2 za prodavatelja, 2 za kupca i 2 primjerka za javnog bilježnika.

**Članak 9.**

Stranke preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Sesvetama, 30.11.2004

STUDIO GRADNJA d.o.o.  
za građevinsku i trgovinu  
Sesvete, Jakova Gotovca 25

Hotel *Vali* d.o.o.  
DRAMALJ - Gajevo šet. 35  
CRIKVENICA

Prodavatelj

Kupac

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Milka Čergar** iz Sesveta, Ninska 1, .....  
potvrđujem da je: .....

direktor trgovačkog društva **STUDIO GRADNJA d.o.o.**, Sesvete, Jakova Gotovca 25 **Darko Dorner**, Zagreb, Schlosserove stube 005, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 06522746 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila sam uvidom Internet stranice Trgovačkog suda, MBS 080438670.....

S.B. Potpisani izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz navedenog izvadka činjenično i pravno nepromjenjeni na današnji dan, što znači da je potpisani ovlaštena osoba za trgovačko društvo **STUDIO GRADNJA d.o.o.** .....  
vlastoručno potpisao pismeno. ....

Potpis na pismenu je istinit. ....

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu. ....

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn, 22% PDV u iznosu od 9,90 kn, ukupno naplaćeno 65,90 kn. ....

Posl. broj: **OV-21493/2004**

U Sesvetama, **02.12.2004.**

Temeljem članka 77. stavak 4. redak 3. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koji ovjerava. ....

JAVNI BILJEŽNIK  
MILKA ČERGAR  
Prisjednik